|  |
| --- |
| Beschrijving |
| 1e verdieping  Kamer Rechts Achter  19/1/2009 |

# ALGEMEEN

* TYPE VERWARMING: Radiator uit materiaal plaatstaal met 2 panelen en een thermostatische kraan
* BUITENSCHRIJNWERK: PVC draaikipraam met dubbel beglazng - zie bijlage 1
* BINNENSCHRIJNWERK: Schilderdeuren MDF – in molf platen
* BEVLOERING: vinylin grijs/beige tint

## Schets Kamer Rechts Achter: zie bijlage – Floorplanner

Bijzonderheden:

1. VLOER
   1. Type vinyl in kleur grijs/beige met oppervlakkige zwarte vlekken en op meerdere plaatsen komt het vinyl los (blaasvorming).

Er bevindt zich een zwarte plek van groot formaat (ongeveer 15 cm) ter hoogte van muur B en ongeveer 1m20 verwijdert van muur C.

De vloer vertoont een normaal gebruik.

Slijtpercentage: 10%

De afwerking is gebeurd door middel van houten plinten in gebroken wit/beige kleur geschilderd met houtnerven, in verstek afgezaagd.

1. PLAFOND
   1. Bestaat uit gyproc-materiaal (platen) van ongeveer 60 cm breedte in de kleur beige/wit.

De vijspunten zijn goed zichtbaar en niet opgevuld.

* 1. Er is 1 lichtpunt voorzien in het midden van de ruimte. Er bevinden zich 2 boorgaten van de vorige armateur, inclusief plugen – zie bijlage 2

De afwerking van het plafond is gebeurd door middel van plafondlijsten geschilderd in dezelfde kleur als het plafond zelf.

1. MUUR A
   1. Muur uitgevoerd in gyproc plaatmateriaal geschilderd in een lilakleur.
   2. Links van de standaard deur, op ongeveer 20 cm afstand, en 1m73 hoogte, bevindt zich een geplamuurd gaatje ter grootte van een 2 euro muntstuk. Ongeveer op dezelfde lijn, een kleine 30 cm verder, bevindt zich een identiek niet geplamuurd gaatje – zie bijlage 3
   3. Links van de standaard deur bevindt zich 1 stopcontact met afdeklplaatje en aarding in de kleur beige, licht loshangend – bijlage 4
   4. Links van de standaard deur vindt lichte schuurvorming plaats op de naad van de gyproc-platen.
   5. Deur geeft toegang tot lokaal 2 – in molf platen schilderdeur in de kleur van het plafond geschilderd. Aluminium deurgarnituur. Binnenkant van het slot in de deur is wit/beige meegeschilderd. Ook de 3 scharnieren zijn meegeschilderd in de kleur van de deur.
   6. Rechts van de standaard deur staat de radiotor met afmetingen 50 cm breedt en 90 cm hoog, niet geschilderd, originele kleur wit. De radiator is gemaakt uit plaatstaal bestaande uit 2 panelen met een nog werkende thermostatische kraan. Er zijn zichtbaar 2 ijzen toevoerbuizen die uit de vloer komen. – bijlage 5
2. MUUR B
   1. Deur geeft toegang tot de hall – in molf platen schilderdeur in de kleur van het plafond geschilderd. Aluminium deurgarnituur. Binnenkant van het slot in de deur is wit/beige meegeschilderd. Ook de 3 scharnieren zijn meegeschilderd in de kleur van de deur.
      1. Aan het deurkassement schilfert de verf lichtjes af
   2. Rechts van de standaard deur bevindt zich 1 schakelaar op een hoogte van 1m24 in de kleur beige en 1 stopcontact met aarding, eveneens in de kleur beige – bijlage 6
   3. Rechts van de deur bevinden zich eveneens:
      1. 2 gaatjes in de muur ter hoogte van ongeveer 1m83. Tussen beide gaatjes is een afstand van ongeveer 0,78 cm.
      2. een zwarte streep op een hoogte van ongeveer 0,90 cm met een lengte van 1m30 lang en ongeveerd 1 à 2 cm breedte – bijlage 7
      3. lichte schuurvorming plaats op de naden van de gyproc-platen.
3. MUUR C
   1. Op 0,57 cm van muur B bevindt zich een draaikipraam met dubbele beglazing in wit PVC-materiaal. Het bijhorende kassement is eveneens in wit PVC-materiaal uitgevoerd. Onder de raam is een gemelanimeerd houten tabelje geplaatst.
   2. Ter hoogte van de raam bevindt zich zowel horizontale als verticale schuurvorming.
      1. Horizontaal op een hoogte van ongeveer 1m02
      2. Verticaal op breedte van ongeveer 1m29 – bijlage 8
   3. In de hoek aansluitend met muur D bevinden zich over de volledige hoogte zwarte plekken.
   4. Links van het raam is er nog een aansluiting in de vloer voorzien voor een extra radiator. Men kan hier zichtbaar de ijzeren toevoerbuizen waarnemen.
4. MUUR D
   1. Geen extra bemerkingen

ALGEMENE OPMERKING;

Schilderwerken afgeschreven tot een graad van 75%

De schilderwerken zijn niet professioneel uitgevoerd en zijn niet gelijkmatig verdeeld over de muren

Plamuurwerken niet effen uitgevoerd

Bijlage 1

Bijlage 2

Bijlage 3

Bijlage 4

Bijlage 5

Bijlage 6

Bijlage 7

Bijlage 8